

Einraumwohnung

Die Lage:

Arndstrasse 5
39108 Magdeburg

Die Arndstrasse liegt in einer der begehrtesten Wohnlagen der Landeshauptstadt, dem Stadtteil Stadtfeld Ost.

Die Straßenbahnhaltestelle befindet sich an der Grossen Diesdorfer Strasse.

Einkaufsmöglichkeiten und Gaststätten sind fußläufig im Bereich der Grossen Diesdorfer Strasse zu erreichen.

Angaben zum Energieausweis:

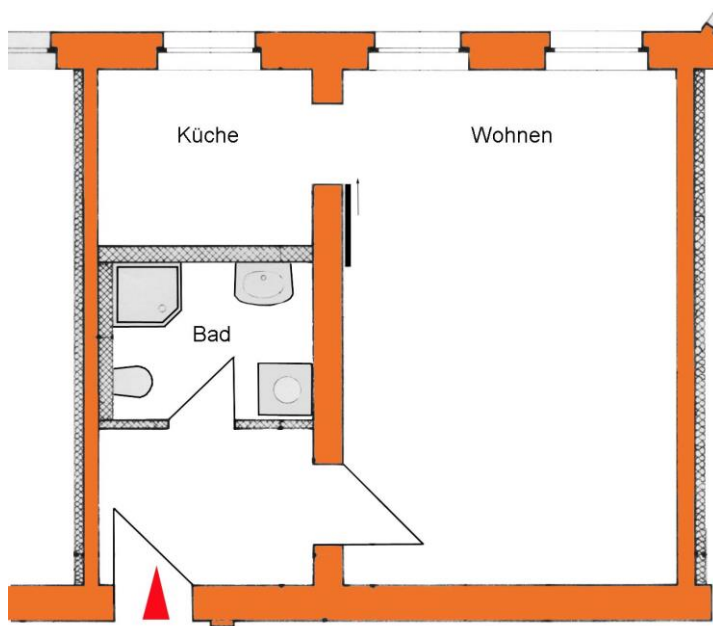
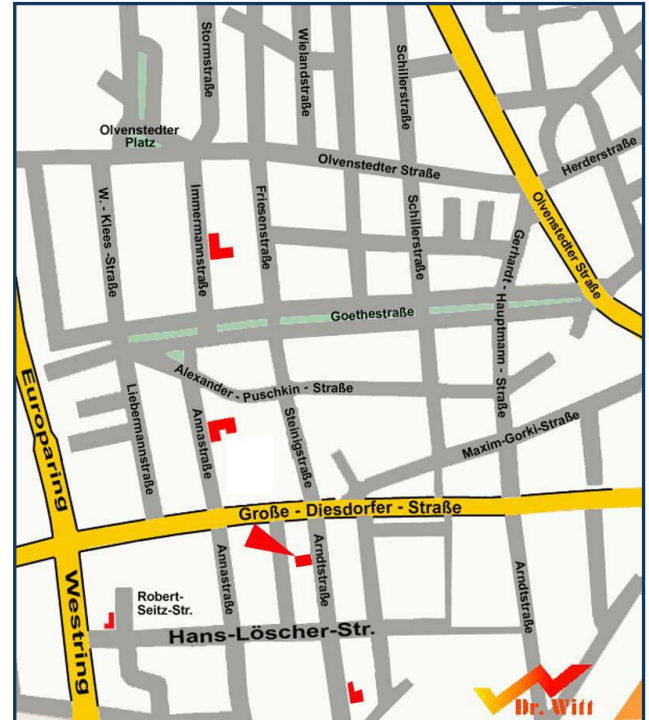
Typ: **Energieverbrauchsausweis**

Befeuerungsart: **Gas**

Baujahr: **1996**

Energieverbrauchskennwert: **121,40 kWh/(m²*a)**

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: **Ja**



Die Wohnung:

Zimmer: 1
Größe ca. 35 m²
Etage: 1. Obergeschoss

Ausstattung:

Fußboden: Laminat Buche
Wände: Raufaser
Bad: Dusche, WC

Das Mehrfamilienhaus wurde 1996 umfassend saniert. Für jede Wohnung steht ein Keller zur Verfügung.

Die Miete:


Kaltmiete 250,00 €/Monat
BK-Vorauszahlung 100,00 €/Monat

Miete gesamt 350,00 €/Monat

Kaution 3 Kaltmieten



Besichtigungstermine können Sie telefonisch vereinbaren unter

 **(0391) 506 560**

WO 0504

Dr. Witt Immobilienverwaltungs- und Projektentwicklungsgesellschaft mbH

Klewitzstr. 8 • 39112 Magdeburg
Tel. (0391) 506 560
Fax: (0391) 506 5620

e-mail: info@dr-witt-immobilien.de
Internet: www.dr-witt-immobilien.de

Amtsgericht Stendal HRB 103274
Geschäftsführer:
Dr. Hans-Joachim Witt

Flur



Bad



Dr. Witt Immobilienverwaltungs- und Projektentwicklungsgesellschaft mbH

Wohnzimmer



Dr. Witt Immobilienverwaltungs- und Projektentwicklungsgesellschaft mbH

Klewitzstr. 8 • 39112 Magdeburg
Tel. (0391) 506 560
Fax: (0391) 506 5620

e-mail: info@dr-witt-immobilien.de
Internet: www.dr-witt-immobilien.de

Amtsgericht Stendal HRB 103274
Geschäftsführer:
Dr. Hans-Joachim Witt

Küche

